



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

Ταχ. Δνση : Φλέμινγκ & Ερ. Σταυρού
Ταχ. Κώδικας : 35131 ΛΑΜΙΑ
Πληροφορίες : Βλάσιος Γ. Καρανάσιος
Αρ. τηλεφ. : 22313 51023
E-mail : v.karanasios@lamia-city.gr

Λαμία, 3/12/2021

Αριθμ. Πρωτ. : 50412

ΠΡΟΣ :

κ. Πρόεδρο Δημοτικού
Συμβουλίου Δήμου Λαμιέων

ΘΕΜΑ : Γνωμοδότηση για την Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία με επωνυμία «Φορέα Διοίκησης, Διαχείρισης και Αξιοποίησης Ακινήτων και Εγκαταστάσεων Πανελλήνιας Έκθεσης Λαμίας Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α.», με διακριτικό τίτλο «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.».

ΣΧΕΤ. Το αριθμ. πρωτ. 49914/1-12-2021 έγγραφό σας και ο σχετικός φάκελος.

Με την υπ.αριθ.134/2021 (ΑΔΑ:ΩΗΠΣΩΛΚ-ΞΧΒ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαμιέων, η οποία, μαζί με το φάκελο της υπόθεσης μου διαβιβάστηκε με το υπ' αριθμ. πρωτ. 49914/1-12-2021 έγγραφο του Προέδρου του, καλούμαι να γνωμοδοτήσω επί των εξής ερωτημάτων : 1) Αν επιτρέπεται και είναι νόμιμη, με βάση τις διατάξεις του Ν. 4605/2019 η σύσταση της εταιρείας που προβλέπεται από τα άρθρα 58 επ. και υπό ποιες προϋποθέσεις μπορεί να συσταθεί αυτή και αν υφίστανται, με βάση τις διατάξεις του ίδιου νόμου, διαδικαστικής φύσεως εμπόδια, που δεν επιτρέπουν την σύσταση της εν λόγω εταιρείας, την έγκριση του καταστατικού και την καταχώριση του στο Γ.Ε.ΜΗ. και 2) Αν το σχέδιο καταστατικού και η οικονομοτεχνική μελέτη βιωσιμότητας, ως έχουν εισαχθεί για συζήτηση, έχουν συνταχθεί με βάση το νόμο.

Επί αυτών και μετά από μελέτη του Ν. 4605/2019, του σχεδίου καταστατικού και της οικονομοτεχνικής μελέτης βιωσιμότητας, η γνώμη μου είναι η εξής :

Με τις διατάξεις των άρθρων 58 επ. του Ν. 4605/2019 (ΦΕΚ Α 52/1.4.2019) «Εναρμόνιση της ελληνικής νομοθεσίας με την Οδηγία (ΕΕ) 2016/943 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 8ης Ιουνίου 2016 σχετικά με την προστασία της

τεχνογνωσίας και των επιχειρηματικών πληροφοριών που δεν έχουν αποκαλυφθεί (εμπορικό απόρρητο) από την παράνομη απόκτηση, χρήση και αποκάλυψή τους (ΕΕΛ 157 της 15.6.2016) - Μέτρα για την επιτάχυνση του έργου του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης και άλλες διατάξεις», ρυθμίζονται τα θέματα της σύστασης ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Φορέας Διοίκησης, Διαχείρισης και Αξιοποίησης Ακινήτων και Εγκαταστάσεων Πανελλήνιας Έκθεσης Λαμίας Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α.» και το διακριτικό τίτλο «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.» και στις διεθνείς συναλλαγές η επωνυμία θα αποδίδεται ως «LAMIA CENTER S.A.».

Πιο συγκεκριμένα :

α) Με το άρθρο 58 και υπό τον τίτλο «Σύσταση φορέα», «....1. Συνιστάται ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Φορέας Διοίκησης, Διαχείρισης και Αξιοποίησης Ακινήτων και Εγκαταστάσεων Πανελλήνιας Έκθεσης Λαμίας Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α.» και το διακριτικό τίτλο «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.». Στις διεθνείς συναλλαγές η επωνυμία θα αποδίδεται ως «LAMIA CENTER S.A.». 2. Η ανώνυμη εταιρεία «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.» λειτουργεί χάριν του δημοσίου συμφέροντος, σύμφωνα με τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας, διέπεται από τις διατάξεις του παρόντος νόμου και των κατ' εξουσιοδότηση αυτού κανονιστικών αποφάσεων, τις διατάξεις του ν. 3463/2006 (Α' 11), καθώς και τις διατάξεις του ν. 4548/2018 (Α' 104). 3. Έδρα αυτής ορίζεται ο Δήμος Λαμιέων. 4. Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε τριάντα (30) έτη και αρχίζει από την καταχώρηση του καταστατικού της στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο. Η διάρκεια δύναται να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας. 5. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε εκατόν εβδομήντα χιλιάδες ευρώ (170.000) ευρώ, διαιρεμένο σε χίλιες εφτακόσιες (1.700) ονομαστικές μετοχές των εκατό (100) ευρώ η κάθε μία, εκ των οποίων οι χίλιες είκοσι (1.020) ανήκουν στην αποκλειστική κυριότητα του Δήμου Λαμιέων, οι τριακόσιες σαράντα (340) ανήκουν στην αποκλειστική κυριότητα της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και οι τριακόσιες σαράντα (340) ανήκουν στην αποκλειστική κυριότητα του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Λαμίας. 6. Η ανώνυμη εταιρεία «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.» αποκτά νομική προσωπικότητα με την καταχώριση του καταστατικού της στο Γ.Ε.ΜΗ., το οποίο συντάσσεται σύμφωνα με την παράγραφο 2.....»

β) στο άρθρο 59 αναφέρεται ο σκοπός «....α) Η διοργάνωση ετήσιας Πανελλήνιας Έκθεσης, στη Λαμία, με στόχο την ανάδειξη της έκθεσης σε εθνικό και ευρωπαϊκό επίπεδο με κύρια έμφαση τον τομέα της αγροτικής ανάπτυξης και της προώθησης των εθνικών αγροτικών προϊόντων. β) Η ανάπτυξη δράσεων με φορείς και οργανώσεις με στόχο την

προώθηση της τοπικής και περιφερειακής οικονομικής ανάπτυξης. γ) Η αξιοποίηση των κτιρίων με στόχο να αποτελέσει ο νέος φορέας πόλο έλξης δράσεων έρευνας και καινοτομίας - συνεδρίων σε συνεργασία με τα πανεπιστημιακά ιδρύματα και τους επαγγελματικούς φορείς της περιοχής. δ) Η υποστήριξη των τοπικών επενδυτικών συνεργασιών. ε) Η προώθηση της ευρύτερης περιοχής ως επενδυτικού προορισμού, μέσω ανάπτυξης θεσμικών συνεργασιών με διεθνείς φορείς. στ) Η παροχή ενημέρωσης για την εξωστρεφή επιχειρηματικότητα και η παροχή πληροφόρησης, συμβουλευτικής βοήθειας και κάθε άλλης υποστηρικτικής υπηρεσίας προς τις τοπικές επιχειρήσεις με στόχο τη διευκόλυνση επιχειρηματικών επαφών και τη στήριξη των ελληνικών τοπικών εξαγωγών και της ελληνικής τοπικής επιχειρηματικότητας στις διεθνείς αγορές. Για την εξυπηρέτηση των σκοπών της η ανώνυμη εταιρεία «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.» δύναται ιδίως: α) να διαχειρίζεται και να λειτουργεί μόνιμο εκθεσιακό και συνεδριακό κέντρο, β) να προβαίνει σε εκσυγχρονισμό και επέκταση όλων των υποδομών της έκτασης της Π.Ε.Λ., γ) να διοργανώνει εκθέσεις, σεμινάρια, συνέδρια και συναντήσεις με θέματα οικονομικού, τεχνολογικού, ερευνητικού, πολιτιστικού και ψυχαγωγικού ενδιαφέροντος, δ) να εκμεταλλεύεται κυλικεία, εστιατόρια και γενικά χώρους παροχής υπηρεσιών προς το κοινό και ε) να προβαίνει σε κάθε άλλη συναφή δραστηριότητα που δεν αντίκειται στους παραπάνω σκοπούς. 2. Η ανώνυμη εταιρεία «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.» εφαρμόζει τις διατάξεις του ν. 4412/2016 (Α` 147).....».

γ) στο άρθρο 60 ορίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο, στο άρθρο 61 το Μετοχικό Κεφάλαιο – Μετοχές, στο άρθρο 62 οι πόροι, στο άρθρο 63 το προσωπικό.

δ) στο άρθρο 64 και με το τίτλο «Παραχώρηση ακινήτου Π.Ε.Λ.» «....1. Στην ανώνυμη εταιρεία «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.» παραχωρείται από το Ελληνικό Δημόσιο, κατά χρήση, χωρίς αντάλλαγμα, για χρονικό διάστημα τριάντα (30) ετών, προς αξιοποίηση, διαχείριση και εκμετάλλευση, το ακίνητο της Πανελλήνιας Έκθεσης Λαμίας (Π.Ε.Λ.), με έκταση αρχικής ιδιοκτησίας 167.457,00 τ.μ και περιτοιχιζόμενης ιδιοκτησίας 118.010,061 τ.μ., μετά των υφισταμένων κτισμάτων και εγκαταστάσεων, το οποίο εμφανίζεται στο συνημμένο από Απριλίου 2005 τοπογραφικό διάγραμμα (Παράρτημα Β'). 2. Η ανώνυμη εταιρεία «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.» αναλαμβάνει, καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης, τις κάτωθι ενδεικτικά αναφερόμενες υποχρεώσεις: α. Να προβαίνει σε συντήρηση και αξιοποίηση των υφισταμένων εγκαταστάσεων του ακινήτου της Π.Ε.Λ. β. Να λαμβάνει από τις αρμόδιες Υπηρεσίες, με αποκλειστικά δικής της ευθύνη, μέριμνα και δαπάνη, όλες τις άδειες οι οποίες απαιτούνται για την υλοποίηση του σκοπού της παραχώρησης, να τηρεί τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, καθώς

επίσης να καταβάλει την δαπάνη για την εκτέλεση των εργασιών που απαιτούνται. γ. Να ενημερώνει άμεσα, μέσω των εντεταλμένων οργάνων των μετόχων της, την αρμόδια Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας, σε κάθε περίπτωση που διαπιστώνονται καταπατήσεις ή αυθαίρετες επεμβάσεις επί του παραχωρούμενου ακινήτου, των υφιστάμενων εντός αυτού εγκαταστάσεων και των κτιρίων ή επί των κοινοχρήστων χώρων, προκειμένου να ληφθούν όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας, για τη διασφάλιση των δικαιωμάτων και των συμφερόντων του Δημοσίου. 3. Με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών καθορίζονται οι όροι της παραχώρησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια. Με απόφαση του ίδιου Υπουργού η παραχώρηση δύναται να ανακληθεί εν όλω ή εν μέρει, σε περίπτωση παράβασης των όρων αυτής. Σε κάθε περίπτωση η παραχώρηση ανακαλείται εάν η ανώνυμη εταιρεία «Φορέας Π.Ε.Λ. Α.Ε.», εντός της πρώτης πενταετίας από την έκδοση της ως άνω υπουργικής απόφασης, δεν έχει προβεί σε ουδεμία ενέργεια σύμφωνα με τον καταστατικό σκοπό της και τους όρους της παραχώρησης, για την αξιοποίηση και εκμετάλλευση της παραχωρηθείσας έκτασης και των υφιστάμενων εντός αυτής εγκαταστάσεων. 4. Η ανώνυμη εταιρεία «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.» δύναται να ενεργεί ως Κύριος Έργου και Αναθέτουσα Αρχή για την εκπόνηση μελετών και την εκτέλεση έργων στην παραχωρηθείσα έκταση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, συνεπικουρούμενη από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Λαμιέων....».

ε) Τέλος με βάση το άρθρο 65 και με το τίτλο «Κατάργηση του νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου «Πανελλήνια Έκθεση Λαμίας» και μεταφορά των αρμοδιοτήτων του»: «1. Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Πανελλήνια Έκθεση Λαμίας», με έδρα την Λαμία, το οποίο συνεστήθη με τις διατάξεις του ν. 214/1975 (Α' 259), καταργείται με τη δημοσίευση της απόφασης της παραγράφου 6, συνεχίζει δε να διατηρεί τη νομική προσωπικότητά του και να εκπληρώνει τους σκοπούς του μέχρι τη δημοσίευση της ανωτέρω απόφασης, από την επομένη της οποίας επέρχονται για το εν λόγω Ν.Π.Δ.Δ., αυτοδίκαια, τα αποτελέσματα της κατάργησης. 2. Οι σκοποί του Ν.Π.Δ.Δ. «Πανελλήνια Έκθεση Λαμίας», όπως προβλέπονται στο άρθρο 2 του ν. 214/1975 και τις λοιπές κείμενες διατάξεις, καθώς και κάθε αρμοδιότητα αυτού, μεταφέρονται και ασκούνται εφεξής από την συσταθείσα με τον παρόντα νόμο ανώνυμη εταιρεία «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.». 3. Η ανώνυμη εταιρεία «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.», υπεισέρχεται αυτοδικαίως σε όλα τα δικαιώματα, υποχρεώσεις και πάσης φύσεως εκκρεμότητες που υφίστανται κατά την κατάργηση του Ν.Π.Δ.Δ. «Πανελλήνια Έκθεση Λαμίας». Οι εκκρεμείς δίκες του καταργούμενου νομικού προσώπου συνεχίζονται από την ανώνυμη εταιρεία, χωρίς να

επέρχεται βίαιη διακοπή τους και χωρίς να απαιτούνται άλλες ειδικότερες διατυπώσεις ή ενέργειες για τη συνέχισή τους. Προβλήματα δικαιοδοσίας που μπορεί να προκύψουν, επιλύονται από τα δικαστήρια στα οποία εκκρεμούν οι υποθέσεις. Έργα, δράσεις και προγράμματα, συγχρηματοδοτούμενα ή χρηματοδοτούμενα από την Ευρωπαϊκή Ένωση ή άλλους Διεθνείς Οργανισμούς ή εθνικούς πόρους, τα οποία έχουν αναληφθεί και υλοποιούνται από το καταργούμενο νομικό πρόσωπο, καθώς και εκκρεμείς διαδικασίες ανάθεσης και εκτέλεσης συμβάσεων έργων, προμηθειών και παροχής υπηρεσιών που σχετίζονται με τις μεταφερόμενες αρμοδιότητες, από την κατάργηση του Ν.Π.Δ.Δ. «Πανελλήνια Έκθεση Λαμίας» συνεχίζονται και ολοκληρώνονται από την ανώνυμη εταιρεία «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.». 4. Η κινητή περιουσία του Ν.Π.Δ.Δ. «Πανελλήνια Έκθεση Λαμίας» περιέρχεται αυτοδικαίως, χωρίς την τήρηση οποιουδήποτε τύπου, πράξης ή συμβολαίου και χωρίς αντάλλαγμα στην ανώνυμη εταιρεία «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.». Ταμειακά υπόλοιπα και υπόλοιπα τραπεζικών λογαριασμών του καταργούμενου Ν.Π.Δ.Δ. «Πανελλήνια Έκθεση Λαμίας», καθώς και το τυχόν αδιάθετο ποσοστό της κρατικής επιχορήγησης, μεταφέρονται, μέσα σε δύο (2) μήνες από την κατάργηση αυτού, με εντολή του Υπουργού Οικονομικών, σε λογαριασμό της ανώνυμης εταιρείας «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.» και αποτελούν έσοδα αυτής. 5. Με απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Ανάπτυξης και Οικονομικών συγκροτείται, μέσα σε ένα (1) μήνα από την έναρξη ισχύος του παρόντος, επταμελής επιτροπή, στην οποία συμμετέχουν εκπρόσωποι των ανωτέρω Υπουργείων, καθώς και εκπρόσωποι των μετόχων της ανώνυμης εταιρείας «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.» και του Ν.Π.Δ.Δ. «Πανελλήνια Έκθεση Λαμίας», για τη διενέργεια καταγραφής: α) των πάσης φύσεως απαιτήσεων και υποχρεώσεων του Ν.Π.Δ.Δ. «Πανελλήνια Έκθεση Λαμίας», β) της κατάστασης πάσης φύσεως έργων και εγκαταστάσεων, καθώς και γ) απογραφής των κινητών, τα οποία κατά τις διατάξεις του παρόντος άρθρου περιέρχονται στην κυριότητα της ανώνυμης εταιρείας «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.». Η έκθεση καταγραφής-απογραφής υποβάλλεται στους ανωτέρω Υπουργούς το αργότερο εντός εξαμήνου και εγκρίνεται με κοινή απόφασή τους μέχρι την ημερομηνία κατάργησης Ν.Π.Δ.Δ. «Πανελλήνια Έκθεση Λαμίας». 6. Με απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Ανάπτυξης και Οικονομικών [που εκδίδεται εντός δύο (2) μηνών από την κατάργηση του Ν.Π.Δ.Δ. «Πανελλήνια Έκθεση Λαμίας»], ρυθμίζονται όλα τα ειδικότερα θέματα της κατάργησης αυτού και ιδίως όσα αναφέρονται στον εξοπλισμό, στα αρχεία, στα έσοδα, καθώς και κάθε άλλο θέμα σχετικό με την εξυπηρέτηση των σκοπών και των αρμοδιοτήτων αυτού από την ανώνυμη εταιρεία «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.».....»

Από τις άνω διατάξεις εκ των οποίων τα άρθρα 58-64 ρυθμίζουν τα θέματα που είναι σχετικά με την ανώνυμη εταιρεία «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.» και τα άρθρα 65 και 66 τα θέματα που είναι σχετικά με την κατάργηση του νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου «Πανελλήνια Έκθεση Λαμίας» και μεταφορά των αρμοδιοτήτων του, προκύπτουν τα ακόλουθα και, καταλήγω στα εξής συμπεράσματα:

A. Επί του πρώτου ερωτήματος:

Δεδομένου ότι, κατά το άρθρο 108 με τίτλο «Έναρξη ισχύος», «... Η ισχύς του παρόντος νόμου αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στις επιμέρους διατάξεις του....» (ΦΕΚ Α΄ 52/1.4.2019), είναι σαφές ότι :

Με τον εν λόγω νόμο και με τη δημοσίευσή του έχει λάβει χώρα η σύσταση ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Φορέας Διοίκησης, Διαχείρισης και Αξιοποίησης Ακινήτων και Εγκαταστάσεων Πανελλήνιας Έκθεσης Λαμίας Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α.» και το διακριτικό τίτλο «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.» και με επωνυμία στις διεθνείς συναλλαγές ως «LAMIA CENTER S.A.» (άρθρο 58 παρ.1).

Αυτό καθίσταται σαφές και από αυτή καθ' αυτή τη γραμματική διατύπωση του Νόμου, όπου αναφέρεται στο άρθρο 58 παρ.1 «*Συνιστάται ανώνυμη εταιρεία*» με τους σκοπούς που αναφέρονται στο άρθρο 59, με το Διοικητικό Συμβούλιο που ορίζεται στο άρθρο 60, με το Μετοχικό Κεφάλαιο – Μετοχές που αναφέρονται στο άρθρο 61, με τους πόρους που αναφέρονται στο άρθρο 62 και με το άρθρο 63 να ρυθμίζει τα θέματα προσωπικού.

Μάλιστα με το άρθρο 64 στην εταιρεία που έχει συσταθεί (ανώνυμη εταιρεία «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.») παραχωρείται (με τον ίδιο το νόμο) χωρίς άλλη διατύπωση, από το Ελληνικό Δημόσιο, κατά χρήση, χωρίς αντάλλαγμα, για χρονικό διάστημα τριάντα (30) ετών, προς αξιοποίηση, διαχείριση και εκμετάλλευση, το ακίνητο της Πανελλήνιας Έκθεσης Λαμίας και η ανώνυμη εταιρεία αναλαμβάνει, καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης, τις ενδεικτικά αναφερόμενες σε αυτό (παρ. 2) υποχρεώσεις.

Αυτό και μόνο καθιστά και ορίζει νομική δέσμευση του Δήμου, να πράξει ότι απαιτείται, δια μέσου της συσταθείσας εταιρείας, για την αξιοποίηση του ακινήτου και εκπλήρωση των υποχρεώσεων του, που πηγάζουν από το Νόμο

Εξάλλου το γεγονός ότι με τις διατάξεις του εν λόγω νόμου, συστήθηκε η ανωτέρω εταιρεία («Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.»), προκύπτει και καθιστά σαφές από το άρθρο 65 παρ.2 όπου αναφέρεται ότι οι σκοποί του Ν.Π.Δ.Δ. «Πανελλήνια Έκθεση

Λαμίας», όπως προβλέπονται στο άρθρο 2 του ν. 214/1975 και τις λοιπές κείμενες διατάξεις, καθώς και κάθε αρμοδιότητα αυτού, μεταφέρονται και ασκούνται εφεξής από την συσταθείσα με τον παρόντα νόμο ανώνυμη εταιρεία «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.».

Δηλαδή ο νομοθέτης θεωρεί την εταιρεία, συσταθείσα με τον παρόντα νόμο.

Οπότε αυτό που απομένει στους μετόχους, είναι να προσδώσουν νομική προσωπικότητα στην εταιρεία κατά την παρ. 6 του άρθρου 5 του Ν. 4605/2019, δηλαδή μόνο να συντάξουν το καταστατικό της και προχωρήσουν στη καταχώριση του στο Γ.Ε.ΜΗ., το δε καταστατικό συντάσσεται σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 58, δηλαδή κατά τις διατάξεις του Ν. 4605/2019 και των κατ' εξουσιοδότηση αυτού κανονιστικών αποφάσεων, τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (Α' 11), καθώς και τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 (Α' 104).

Η απόφαση του Υπουργού Οικονομικών που θα εκδοθεί με βάση την παρ. 3 του άρθρου 64, δεν αποτελεί προϋπόθεση της παραχώρησης, αλλά, με αυτή, καθορίζονται οι όροι της παραχώρησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια και αν παραβιαστούν αυτοί οι όροι με απόφαση του ίδιου Υπουργού η παραχώρηση δύναται να ανακληθεί εν όλω ή εν μέρει.

Στο δε επόμενο εδάφιο 3 της παρ.3 του άρθρου 64, αναφέρεται ότι «... η παραχώρηση ανακαλείται εάν η ανώνυμη εταιρεία «Φορέας Π.Ε.Λ. Α.Ε.», εντός της πρώτης πενταετίας από την έκδοση της ως άνω υπουργικής απόφασης, δεν έχει προβεί σε ουδεμία ενέργεια σύμφωνα με τον καταστατικό σκοπό της και τους όρους της παραχώρησης, για την αξιοποίηση και εκμετάλλευση της παραχωρηθείσας έκτασης και των υφιστάμενων εντός αυτής εγκαταστάσεων.

Κατόπιν των ανωτέρω και εφόσον η εταιρεία έχει ήδη συσταθεί με βάση τις διατάξεις του Ν. 4605/2019, είναι νόμιμη η σύνταξη του καταστατικού της, η έγκριση του από το Δημοτικό Συμβούλιο και η καταχώρησή του στο ΓΕΜΗ.

Μάλιστα αυτό και η ολοκλήρωση της όλης διαδικασίας επιβάλλεται, για λόγους πρόνοιας και προστασίας της χρήσης του ακινήτου της Π.Ε.Λ., το οποίο, με βάση τις διατάξεις του άρθρου 64 παρ. 1 έχει ήδη παραχωρηθεί στην ανώνυμη εταιρεία «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α. για χρονικό διάστημα τριάντα (30) ετών και πρέπει ο νέος φορέας να προβεί σε ενέργειες, προς αξιοποίηση, διαχείριση και εκμετάλλευση του.

Η οποιαδήποτε καθυστέρηση, όπως και η καθυστέρηση εκπλήρωσης των σκοπών του νέου φορέα, μπορεί να αποβεί σε βάρος του νέου φορέα, που λειτουργεί χάριν του δημοσίου συμφέροντος (άρθρο 58 παρ.2), να προκαλέσει ζημία σε αυτόν και το Δημόσιο

να ζητήσει να αποδοθούν ευθύνες στους μετόχους του και τα πρόσωπα που τους εκπροσωπούν.

Εξάλλου στο ερώτημα αν υφίστανται, με βάση τις διατάξεις του ιδίου νόμου, διαδικαστικής φύσεως εμπόδια, που δεν επιτρέπουν την σύσταση της εν λόγω εταιρείας, την έγκριση του καταστατικού και την καταχώριση του στο Γ.Ε.ΜΗ., έχω τη γνώμη, ότι, κανένα τέτοιο εμπόδιο δεν υφίσταται, αφού το άρθρο 65 του Ν. 4605/2019 αφορά τη διαδικασία κατάργησης του νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου «Πανελλήνια Έκθεση Λαμίας» και μεταφορά των αρμοδιοτήτων του και δεν έχει σχέση με την τυπική απόκτηση νομικής προσωπικότητας της ανώνυμης εταιρείας κατά τη παρ. 6 του άρθρου 58, δηλαδή με τη καταχώριση του καταστατικού της στο Γ.Ε.ΜΗ. που έχει ήδη συσταθεί με τις διατάξεις του ιδίου νόμου και έχει και τη χρήση του ακινήτου της ΠΕΛ.

Η διαδικασία της τυπικής απόκτησης νομικής προσωπικότητας της ανώνυμης εταιρείας κατά τη παρ. 6 του άρθρου 58 και η λειτουργία της προς εκπλήρωση των σκοπών της και προκειμένου να προβεί σε ενέργειες, προς αξιοποίηση, διαχείριση και εκμετάλλευση του ακινήτου της ΠΕΛ, μπορεί να συντρέξει παράλληλα με τη διαδικασία των παρ. 5 και 6 του άρθρου 65, την εκκαθάριση κλπ., αφού:

α) από τη δημοσίευση της απόφασης της παραγράφου 6 του άρθρου 58 το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Πανελλήνια Έκθεση Λαμίας», καταργείται (από την επομένη της οποίας επέρχονται για το εν λόγω Ν.Π.Δ.Δ., αυτοδίκαια, τα αποτελέσματα της κατάργησης) ενώ μέχρι τότε συνεχίζει να διατηρεί τη νομική προσωπικότητά του και να εκπληρώνει τους σκοπούς του,

β) μετά τη κατάργηση η ανώνυμη εταιρεία «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.», υπεισέρχεται αυτοδικαίως σε όλα τα δικαιώματα, υποχρεώσεις και πάσης φύσεως εκκρεμότητες που υφίστανται κατά την κατάργηση του Ν.Π.Δ.Δ. «Πανελλήνια Έκθεση Λαμίας».

Β. Επί του δευτέρου ερωτήματος: Αν το σχέδιο καταστατικού και η οικονομοτεχνική μελέτη βιωσιμότητας, ως έχουν εισαχθεί για συζήτηση, έχουν συνταχθεί με βάση το νόμο, έχω τη γνώμη ότι :

α) το καταστατικό έχει συνταχθεί νόμιμα, αφού όλα τα στοιχεία του ορίζονται από τις διατάξεις των άρθρων του Ν. 4605/2019, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 4548/20218 (που παραπέμπει το άρθρο 58 παρ.2) χωρίς να παρέχεται διακριτική ευχέρεια στους μετόχους να αποφασίσουν διαφορετικά και να αποκλίνουν των όσων ο Νόμος ορίζει.

β) η οικονομοτεχνική μελέτη έχει συνταχθεί με βάση τους ορισμούς του άρθρου 5 της Υ.Α. 43886/03.08.2007 και σύμφωνα με το άρθρο 253 του Ν. 3463/2006.

Μετά δε τα ανωτέρω, η συζήτηση για το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αφορά : Έγκριση σχεδίου καταστατικού της συσταθείσας με βάση το Ν. 4605/2019 (ΦΕΚ Α΄ 52), Αναπτυξιακής Ανώνυμης Εταιρεία με επωνυμία «Φορέα Διοίκησης, Διαχείρισης και Αξιοποίησης Ακινήτων και Εγκαταστάσεων Πανελλήνιας Έκθεσης Λαμίας Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α.» και διακριτικό τίτλο «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.». Έγκριση οικονομοτεχνικής μελέτης βιωσιμότητας.

**Ο Προϊστάμενος
του Τμήματος Νομικής Υπηρεσίας**

**Βλάσιος Γ. Καρανάσιος
Νομικός Σύμβουλος**